

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА СЕЗОН 2023-2024 ГОДА.

За отчетный период были выполнены следующие работы:

1. Изготовлены и установлены 7 ворот с калитками.
2. Изготовлены и установлены на 6-ти воротах заградительные заборы.
3. Подготовлен к продаже и уже находится в стадии продажи заброшенный 127 участок.
4. Первый участок продан.
5. Проведен ремонт дороги.
6. Основная дорога чистилась зимой.
7. Проведен субботник. Убран и вывезен мусор после субботника, подравнивалась дорога, красились заградительные заборы у 6-ти ворот.
8. Проводились ежегодные регламентные работы на подстанции.
9. Заменен насос на новый.
10. Старый насос сдан на диагностику как гарантийный.
11. Заменены аварийные участки магистральных труб.
12. Устранены многочисленные свищи на трубах.
13. Переварена выше сливная труба с верхней бочки на нижнюю, что повысило давление на верхние участки.
14. Закуплено оборудование и кабель для замены счетчиков на столбах.
15. Оплачен мощный насос, который должен решить проблему перебоев с водой в жаркие и выходные дни.
16. Проведены кадастровые работы для постановки столбов освещения на баланс - есть вероятность передачи наших сетей энергоснабжающей организации (с целью заключения индивидуальных договоров с каждым садоводом).
17. Сэкономили на зарплате электрику, сантехнику, так как не брали их в штат, а нанимали по мере надобности на конкретные работы. Но это, к сожалению, сказывается на оперативности устранения проблем.
18. Функционирует сайт «СНТМЕХАНИЗАТОР.РФ». Там выкладываются основные документы.

Спасибо всем кто пришел на собрание. Считаю что это косвенная положительная оценка работы правления. Выражаю благодарность членам правления за их безвозмездный труд, а также всем кто ходит на субботник. Персональная благодарность Балышеву, Попову, Кожевникову.

Основная проблема, повторяющаяся из года в год - пассивность части садоводов, игнорирующих обязательные платежи, участие в субботнике, посещение собраний.

- 1) **Взносы необходимо платить своевременно, а именно сразу после принятия сметы. Иначе все работы переносятся на весну из-за нехватки средств, и подготовка, в частности водоснабжения, в начале следующего сезона задерживается. Особенно это критично, когда случаются аварии, а денег на их устранение нет.**
- 2) **Неоплата садоводами за электричество влечет отключение электроэнергии энергоснабжающей организацией и подаче ей в суд на СНТ. А это грозит дополнительными судебными расходами.**
- 3) **Невыход на субботник большинства трудоспособных садоводов вынуждает часть средств платить сторонним лицам за работы, которые могли бы быть выполненными в рамках субботника.**
- 4) **Непосещение собрания грозит отсутствием кворума и переводом собрания в очно-заочную форму. Это, в свою очередь, влечет за собой непринятие сметы, а значит на месяц тормозятся намеченные работы.**
- 5) **Если взносы платятся не летом, а весной на следующий год, то рост цен на материалы заставляет ужиться по расходным статьям сметы и не остается времени на проведение запланированных работ.**
- 6) **В мусорку продолжают кидать ветки, траву, мебель, стройматериалы. Контейнеры по договору предназначены для утилизации бытового мусора.**
- 7) **Некоторые оставляют мусор возле контейнеров. Его РТНЭО не вывозит.**
- 8) **Кто-то ветки и спиленные деревья кидает за дорогу в сторону железной дороги. За это нас могут оштрафовать.**
- 9) **Не все пограничные участки скашивают траву за внешним забором. Хотя им это зачитывается как субботник.
Некоторые садоводы продолжают ставить машины на дорогах, загораживая проезд экстренным службам и мешая проезду соседей по улице.**
- 10) **Не всегда закрываются ворота на ключ. Мы не для этого закрывали всю территорию.**