

Протокол

голосования очередного общего собрания членов СНТ «МЕХАНИЗАТОР»

г. Иркутск

9 июня 2024 г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Вид собрания: **очередное**

Место проведения собрания: **666022, Иркутская область, Шелеховский район, ж/д Останов (обгонный пункт) Голубые Ели, СНТ «МЕХАНИЗАТОР», Территория детской площадки.**

Дата проведения собрания: **09 июня 2024 г.**

Время начала регистрации участников собрания: **10 часов 00 минут.**

Время окончания регистрации участников собрания: **11 часов 20 минут.**

Начало собрания: **11 часов 20 минут.**

Окончание собрания: **13 часов 55 минут.**

Собрание создано по решению Правления.

Общее количество членов СНТ «МЕХАНИЗАТОР» – **93.**

Общее количество садоводов, занимающихся садоводством и огородничеством на земельных участках в пределах границ СНТ «МЕХАНИЗАТОР» в индивидуальном порядке (без участия в товариществе) – **59.**

Присутствовали:

Количество присутствующих членов СНТ «МЕХАНИЗАТОР» – **65.**

Количество голосов садоводов, занимающихся садоводством и огородничеством на земельных участках в пределах границ СНТ «МЕХАНИЗАТОР» в индивидуальном порядке (без участия в товариществе) – **13.**

Предлагаемая повестка для обсуждения на собрании:

- 1. О ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩЕГО И СЕКРЕТАРЯ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ.**
- 2. ОБ ИЗБРАНИИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ.**
- 3. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «МЕХАНИЗАТОР» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2023-2024 ГОД.**
- 4. ОБ ОТЧЕТЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.**
- 5. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «МЕХАНИЗАТОР».**
- 6. ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «МЕХАНИЗАТОР».**
- 7. ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «МЕХАНИЗАТОР».**
- 8. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2024-2025 Г.**
- 9. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ НА 2024-2025 Г. ИСХОДЯ ИЗ ПРИНЯТОЙ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ.**

Первый вопрос повестки:

1. О ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩЕГО И СЕКРЕТАРЯ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ.

Выступил Сосновский А.В.: Предлагается кандидатура Сосновского А.В. в качестве председательствующего собрания, и кандидатура Степановой Л.В. в качестве секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

1.1. Избрать председательствующим собрания Сосновского А.В.:

Голосовали:

За **65**

Против **0**

Воздержались 0

Вопрос, поставленный на голосование:

1.2. Избрать секретарем собрания Степанову Л.В.

Голосовали:

За 65

Против 0

Воздержались 0

1. **Решение принято. Избрать Сосновского А.В. председательствующим собрания СНТ «Механизатор». Избрать секретарем собрания Степанову Л.В.**

2. Второй вопрос повестки:

2. ОБ ИЗБРАНИИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ

Выступил Сосновский А.В.:

Предлагаю избрать счетную комиссию очередного собрания членов СНТ «Механизатор». Прошу выдвигать кандидатуры. Поступили предложения выбрать в счетную комиссию: Котул О.Р., Парахину О.П., Щербакову О.В. (по доверенности уч. 87,112)

Вопрос, поставленный на голосование:

2.1. Избрать членом счетной комиссии Котул О.Р.

Голосовали:

За 65

Против 0

Воздержались 0

2.2. Избрать членом счетной комиссии Парахину О.П.

Голосовали:

За 65

Против 0

Воздержались 0

2.3. Избрать членом счетной комиссии Щербакову О.В.

Голосовали:

За 65

Против 0

Воздержались 0

2. Решение принято. Избрать членами счетной комиссии собрания членов СНТ «Механизатор»: Котул О.Р., Парахину О.П., Щербакову О.В.

Выступил Сосновский А.В.:

Членами счетной комиссии был произведен подсчет присутствующих. Согласно протокола регистрации количество присутствующих **членов СНТ «МЕХАНИЗАТОР»** составило **65 человек**. Количество голосов садоводов, занимающихся садоводством и огородничеством на земельных участках в пределах границ СНТ «МЕХАНИЗАТОР» составило **13 человек**. **Общее количество садоводов исходя из реестра членов СНТ на дату проведения собрания составляет 93 человека. Кворум есть 69,9%.** Общее собрание членов СНТ «МЕХАНИЗАТОР» правомочно принимать решения по повестке.

3. Третий вопрос повестки:

3. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «МЕХАНИЗАТОР» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2023-2024 ГОД.

Выступил Сосновский А.В.:

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2023-2024 ГОД.

За отчетный период были выполнены следующие работы:

1. Изготовлены и установлены 7 ворот с калитками.
2. Изготовлены и установлены на 6-ти воротах заградительные заборы.

3. Подготовлен к продаже и уже находится в стадии продажи заброшенный 127 участок.
4. 1 участок продан.
5. Проведен ремонт дороги.
6. Основная дорога чистилась зимой.
7. Проведен субботник. Убран и вывезен мусор после субботника, подравнивалась дорога, красились заградительные заборы у 6-ти ворот.
8. Проводились ежегодные регламентные работы на подстанции.
9. Заменен насос на новый.
10. Старый насос сдан на диагностику как гарантийный.
11. Заменены аварийные участки магистральных труб.
12. Устранены многочисленные свищи на трубах.
13. Переварена выше сливная труба с верхней бочки на нижнюю, что повысило давление воды на верхние участки.
14. Закуплен материал для замены счетчиков на столбах.
15. Оплачен новый мощный насос, который должен решить проблему перебоев с водой в жаркие и выходные дни.
16. Провели кадастровые работы для постановки столбов освещения на баланс, с целью осуществления попытки передачи сетей энергоснабжающей организации для заключения индивидуальных договоров с каждым садоводом.
17. Сэкономили на зарплате электрику, сантехнику, так как не взяли их в штат, а нанимали по мере надобности на конкретные работы. Но это сказывается на оперативности устранения проблем.
18. Функционирует сайт «СНТМЕХАНИЗАТОР.РФ».

Выражаю благодарность членам правления за их безвозмездный труд.
О перспективах будет сказано при обсуждении сметы.

Не могу умолчать и о негативных фактах, имеющих место в нашем СНТ:

ОСНОВНАЯ ПРОБЛЕМА, ПОВТОРЯЮЩАЯСЯ ИЗ ГОДА В ГОД - ПАССИВНОСТЬ ЧАСТИ САДОВОДОВ, ИГНОРИРУЮЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ, УЧАСТИЕ В СУББОТНИКЕ, ПОСЕЩЕНИЕ СОБРАНИЙ.

- 1) **Взносы необходимо платить своевременно**, а именно сразу после принятия сметы. Иначе все работы переносятся на весну из-за нехватки средств, и подготовка, в частности, водоснабжения в начале следующего сезона задерживается. Особенно это критично, когда случаются аварии, а денег на их устранение нет.
- 2) **Неоплата за электричество** влечет отключение электроэнергии со стороны энергоснабжающей организации и подаче на СНТ в суд. А это грозит дополнительными судебными расходами.
- 3) **Невыход на субботник большинства трудоспособных садоводов** вынуждает часть средств платить сторонним лицам за работы, которые могли бы быть выполнены в рамках субботника.
- 4) **Непосещение собрания грозит отсутствием кворума и переводу собрания в очно-заочную форму.** Это, в свою очередь, влечет за собой непринятие сметы, а значит на месяц затормозятся намеченные работы.
- 5) **Если взносы платятся не летом, а весной на следующий год, то рост цен на материалы заставляет ужиматься по расходным статьям сметы.**
- 6) **Машины продолжают ставить на дорогах, загораживая проезд.**

- 7) В мусорку кидают ветки, траву, мебель, стройматериалы, а не бытовой мусор.**
- 8) Ставят мусор возле контейнеров. Его РТ-НЭО не вывозит.**
- 9) Ветки и спиленные деревья кидают за дорогу в сторону железной дороги. Нас за это наказывают пожарники.**
- 10) Не все пограничные участки скашивают траву за внешним забором.**
- 11) Не всегда закрывают ворота на ключ.**

1.) Выступила Бокова Е.Н.:

Вопрос: По мнению Боковой Е. Н., правление уделяет мало внимания вопросам выбивания долгов. Также высказала претензию Сосновскому А.В. что были закуплены новые счетчики на столбы при наличии старых.

Сосновский А.В. ответил: приобретение новых счетчиков это и есть практические действия (об отсутствии которых говорит Бокова Е.Н) для того чтобы наконец появилась объективная информация по показаниям счетчиков, т. е. о задолженностях неплательщиков за электричество. Т. к. доступ к счетчикам неплательщики под разными предлогами не дают, а старые счетчики на столбах практически все вышли из строя или дают не достоверную информацию. Как минимум, поверку они не проходили, что является основанием оспаривать их показания неплательщиками. Кроме того, новые счетчики на столбе исключают возможности воровства электроэнергии путем использования двойной проводки.

2.) Выступила Петрова И.В.

Комментарий: Почему бы электрику не лазить на столбы каждый месяц и не снимать показания с существующих старых счетчиков, как делалось раньше при ее председательстве.

3.) Выступила Щербакова О.В.: Собственник уч.87,112 (по доверенности).

Вопрос: Были ли при Петровой долги по электричеству.

Петрова И.В. ответила, что были.

Щербакова О.В. сказала, что значит это проблема системная.

4.) Выступила Степанова Л.В. Она поблагодарила Бокову Е.Н., за то что та в свое время инициировала проверку работы предыдущего председателя Петровой И.В.. Кроме того, для контроля майнинга были приобретены измерительные электрические клещи. Проверка потребления электроэнергии на сомнительных участках не дала результатов. Люди просто не платят.

Сосновский А.В. подтвердил, что показания потребляемой электрoэнергии на спорных участках в пределах нормы. Но, кроме того, обратил внимание, что вопросом сбора информации по счетчикам в правлении должна была заниматься именно Бокова Е. Н.

5.) Выступила: по доверенности от собственника уч. 152 Каромышева А.М.

Вопрос: Как будет решаться вопрос с долгом по электричеству.

Сосновский А.В. ответил: Будем через суд возвращать задолженности.

6.) Выступила Петрова И.В.:

Вопрос: Сколько денег заплатило садоводство за потребленную электроэнергию на общественные нужды за последний год.

За Сосновского А.В. ответила Бокова Е.Н.: сто шестьдесят тысяч за четыре года.

7.) Выступила: по доверенности от собственника уч.33 Магер О.В.

Вопрос: Идентифицирован ли долг за электричество, т.е. известно ли кто сколько должен..

Сосновский А.В. ответил: Нет.

8.) Выступила Холост А.А.

Вопрос: Когда будут заменены перегоревшие лампы на столбах.

Сосновский ответил: В этом месяце.

9.) Выступил Сосновский А.В.

Вопрос к Петровой И.В.: Когда она оплатит судебные издержки.

Петрова И.В. ответила: плачу потихоньку.
Реплика Сосновского А.В.: по 5 рублей?

10.) Выступила Петрова И.В.:

Реплика: Если садоводы не заплатят за электричество, электроснабжающая организация нас может отключить?

Сосновский А.В. ответил: Правильно, поэтому должникам надо платить.

11.) Выступила Митина Л.Ю.

Реплика: Тех денег, которые должны садоводы вполне хватило бы на погашение долгов в том числе за электроэнергию. Поэтому виноват в задолженностях не Сосновский, а неплательщики.

Реплика: Боковой Е.Н.: Вы правы - у нас от Петровой за 18-19 год тоже было 370 тысяч долгов.

12.) Выступил: Степанов Ю.О. по доверенности от 60 уч.

Реплика: Вопрос борьбы с неплательщиками за электроэнергию может решаться несколькими способами. Предыдущий председатель Петрова И.В., например, в свое время самовольно отключила неплательщика, который подал на садоводство в суд. И садоводство, проиграв, вынуждено было заплатить судебные издержки. Нынешнее правление пытается решать вопросы цивилизационным путем. В том числе и передачей сетей садоводства на баланс энергосетевой организации с целью заключения прямых договоров энергосетевой организации с каждым собственником.

Сосновский А.В. подтвердил, что заключен договор с кадастровыми инженерами с целью постановки столбов на баланс. В дальнейшем можно попытаться передать электросетевое хозяйство на баланс энергосетевой организации. Т. к. никаких документов от предыдущего председателя передано не было, этими вопросами приходится заниматься сейчас.

13.) Выступил: Попов В.М.

Реплика: Надо обязательно платить.

14.) Выступила Степанова Л.В.: Предложение - платить за электроэнергию на р/с садоводства с целью более оперативного контроля за платежами по электричеству.

15.) Выступила представитель 143 участка:

Вопрос: Была проблема с выездом машины с дровами через ворота. И вопрос по отсыпке 8 дороги.

Сосновский А.В. ответил: При монтаже ворот была прихвачена верхняя балка сваркой, надо было сообразить водителю сбить эти прихватки. А знаки соответствующие мы сделаем. Дороги же все отсыпали на сколько хватило денег.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет председателя СНТ «Механизатор» о проделанной работе за 2023-2024 год. Признать работу председателя СНТ «Механизатор» удовлетворительной.

Голосовали члены СНТ:

За **65**

Против **0**

Воздержались **0**

3. Решение принято. Утвердить отчет председателя СНТ «Механизатор» о проделанной работе за 2023-2024 год. Признать работу председателя СНТ «Механизатор» удовлетворительной.

4. Четвертый вопрос повестки:

4. ОБ ОТЧЕТЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

Ревизионной комиссией была проведена работа по проверке бухгалтерской отчетности СНТ «Механизатор». Выступила член ревизионной комиссии Гераськина И.В.. Она озвучила все траты на работы постатейно. Вывод: Документы в порядке, запланированные работы выполнены в полном объеме, за исключением переходящих работ по отсыпке дорог, что произошло в связи с поздними платежами взносов.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Механизатор».

Голосовали члены СНТ:

За **61**

Против **4**

Воздержались **0**

4. Решение принято. Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Механизатор» за 2023-2024 г.

Выступил Сосновский А.В. Он разъяснил необходимость замены труб на пластик.

5. Пятый вопрос повестки:

5. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «МЕХАНИЗАТОР».

Выступил Сосновский А.В. Он предложил повысить зарплату председателя кого бы не выбрали до 120000 рублей в год на руки. На должность председателя СНТ «Механизатор» он предложил выдвигать любые кандидатуры.

Вопрос, поставленный на голосование:

Повысить зарплату будущему председателю до 120 000 рублей в год на руки.

Голосовали все:

За **78**

Против **0**

Воздержались **0**

5.1. Решение принято. Повысить зарплату будущему председателю до 120 000 рублей в год на руки.

Выступил Сосновский А.В. Он предложил выдвигать кандидатов в председатели. Предложений не последовало. Сосновский А.В. предложил свою кандидатуру.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем СНТ "Механизатор" Сосновского А.В.

Голосовали члены СНТ:

За **65**

Против **0**

Воздержались **0**

5.2. Решение принято. Избрать председателем СНТ «Механизатор» Сосновского А.В.

6. Шестой вопрос повестки:

6. ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «МЕХАНИЗАТОР».

Выступил Сосновский А.В.: Предлагаю избрать Правление СНТ «Механизатор» в следующем составе:

Козлов А.Н., Бережная Д.А., Главинский С.М.

Пояснил, что четвертым членом правления будет согласно закону лицо, занявшее должность председателя СНТ в соответствии с результатами голосования.

Вопрос, поставленный на голосование:

6.1. Избрать членом правления Козлова А.Н.

Голосовали члены СНТ:

За **65**

Против **0**

Воздержались **0**

Вопрос, поставленный на голосование:

6.2. Избрать членом правления Бережную Д.А.

Голосовали члены СНТ:

За **65**
Против **0**
Воздержались **0**

Вопрос, поставленный на голосование:
6.3. Избрать членом правления Главинского С.М.

Голосовали члены СНТ:

За **65**
Против **0**
Воздержались **0**

6. Решение принято. Избрать членами правления СНТ «Механизатор» Козлова А.Н., Бережную Д.А., Главинского С.М.

Четвертым членом правления является лицо, занявшее должность председателя СНТ «Механизатор» – Сосновский А.В.

7. Седьмой вопрос повестки:

7. ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «МЕХАНИЗАТОР».

Выступил Сосновский А.В.: Предлагаю избрать членами ревизионной комиссии Вантееву Т.И., Кириленко О.А., Гераськину И.В.

Вопрос, поставленный на голосование:
7.1. Избрать членом ревизионной комиссии Вантееву Т.И.

Голосовали члены СНТ:

За **65**
Против **0**
Воздержались **0**

Вопрос, поставленный на голосование:
7.2. Избрать членом ревизионной комиссии Кириленко О.А.

Голосовали СНТ:

За **65**
Против **0**
Воздержались **0**

Вопрос, поставленный на голосование:
7.3. Избрать членом ревизионной комиссии Гераськину И.В.

Голосовали члены СНТ:

За **65**
Против **0**
Воздержались **0**

7. Решение принято. Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Механизатор»: Вантееву Т.И., Кириленко О.А., Гераськину И.В.

8. Восьмой вопрос:

8. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2024-2025 г.

Выступил Сосновский А.В. Он подробно прокомментировал все статьи проекта сметы.

1.) Выступила Бокова Е.Н.
Она предложила уменьшить непредвиденные расходы.

Сосновский А.В. ответил: в связи с недобором по взносам каждый год приходится закрывать финансовые дыры непредвиденными расходами.

2.) Выступил: Степанов Ю.О. по доверенности от 60 уч. Он предложил пластиковые трубы начать менять не с верхнего участка, а с другого в связи с тем, что часть садоводов с верхнего участка не хотят менять трубу на пластик.

3.) Выступила Бокова Е.Н.

Она предложила голосовать смету по пунктам.

Сосновский А.В. поставил на голосование вопрос о голосовании по смете в целом, а не по пунктам.

Вопрос, поставленный на голосование:

8.1. Голосовать за смету в целом, а не по пунктам.

Голосовали все:

За **78**

Против **0**

Воздержались **0**

8.1. Решение принято. Голосовать за смету целиком, а не по пунктам.

Вопрос, поставленный на голосование:

8.2. Утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 г.

Голосовали все:

За **63**

Против **15**

Воздержались **0**

8.Решение принято. Утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 г.

4.) Выступила Петрова И.В.

Предложение открыть группу вайбер для всех.

Сосновский А.В. ответил, что раньше она была открыта, но там писали многие не по делу и терялась действительно актуальная информация из-за чего многие готовы были из нее выйти. Поэтому группа останется закрытой.

5) Выступила: по доверенности от собственника уч.152 Каромышева А.М.

Вопрос: Как будет решаться вопрос с выравниванием наклоненного столба.

Сосновский А.В. ответил: если сдадим сети на баланс энергосетевой компании, то это будет уже их забота.

9. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ НА 2024-2025 Г. ИСХОДЯ ИЗ ПРИНЯТОЙ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ.

Выступил Сосновский А.В. Предлагаю утвердить членские взносы в размере 900 рублей за сотку, целевые взносы в размере 200 рублей за сотку, а дополнительные средства отнести на статью в смете «непредвиденные расходы».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить членские взносы в размере 900 рублей за сотку, целевые взносы в размере 200 рублей за сотку.

Голосовали все:

За **78**

Против **0**

Воздержались **0**

7. Решение принято. Утвердить на 2023-2024 годы членские взносы в размере 900 рублей за сотку, целевые взносы в размере 200 рублей за сотку.

Приложения:

1) Протокол регистрации членов СНТ «Механизатор» и их представителей, принявших участие в общем собрании членов СНТ.

2) Протокол регистрации садоводов, занимающихся садоводством и огородничеством на земельных участках в пределах границ СНТ «Механизатор». принявших участие в общем собрании членов СНТ.

3) Реестр доверенностей.

4) Смета за 2024-2025 годы.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросу повестки дня: Котул О.Р., Парахина О.П. ,Щербакова О.В.

(в присутствии Сосновского А.В. и Степановой Л.В.)

Председатель собрания: Сосновский А.В. _____
(подпись)

Секретарь собрания Степанова Л.В. _____
(подпись)