

Против 0

Воздержались 0

Вопрос, поставленный на голосование:

1.2. Избрать секретарем собрания Бережную Д.А.

Голосовали:

За 100%

Против 0

Воздержались 0

1. Решение принято. Избрать Сосновского А.В.-(уч. 65) председательствующим собрания СНТ «Механизатор». Избрать секретарем собрания Бережную Д. А. – (уч.114)

Второй вопрос повестки:

2. ОБ ИЗБРАНИИ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ

Выступил Сосновский А.В.:

Предлагаю избрать счетную комиссию внеочередного собрания членов СНТ «Механизатор». Прошу выдвигать кандидатуры. Поступили предложения выбрать в счетную комиссию: Сяйлеву Е.В. (уч-87), Котул О.Р.- (уч. 57 А), Парахину О.П. – (уч. 29).

Вопрос, поставленный на голосование:

2.1. Избрать членом счетной комиссии Сяйлеву Е.В. (уч-87)

За 100%

Против 0

Воздержались 0

2.2. Избрать членом счетной комиссии Котул О.Р.- (уч. 57 А),

Голосовали:

За 100 %

Против 0

Воздержались 0

2.3. Избрать членом счетной комиссии Парахину О.П. – (уч. 29).

Голосовали:

За 100%

Против 0

Воздержались 0

2. Решение принято. Избрать членами счетной комиссии собрания членов СНТ «Механизатор»: Сяйлеву Е.В. (уч-87), Котул О.Р.- (уч. 57 А), Парахину О.П. – (уч. 29).

Выступил Сосновский А.В.:

Членами счетной комиссии был произведен подсчет присутствующих. Согласно протокола регистрации количество присутствующих членов СНТ «МЕХАНИЗАТОР» составило 50 человек. Количество голосов садоводов, занимающихся садоводством и огородничеством на земельных участках в пределах границ СНТ «МЕХАНИЗАТОР» составило 11 человек. **Общее количество садоводов исходя из реестра членов СНТ на дату проведения собрания составляет 61 человек. Кворум есть (56,2%).** Общее собрание членов СНТ «МЕХАНИЗАТОР» правомочно принимать решения по повестке.

Третий вопрос повестки:

3. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «МЕХАНИЗАТОР» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2025-206 ГОД.

Выступил Сосновский А.В.: За отчетный период были выполнены следующие работы и проведены

мероприятия:

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2023-2024 ГОД.

За отчетный период были выполнены следующие работы:

1. Продан заброшенный 127 участок.
2. Основная дорога чистилась зимой.
3. Производился ремонт 4,6,7,8 и главных ворот.
4. Проведен субботник. Убран и вывезен мусор после субботника, подравнивалась дорога, покрасили главные ворота, очистили дорогу от деревьев, мешающих проезду, убрали куст около забора, где ТП.
5. Проводились ежегодные регламентные работы на подстанции, в результате ревизии выявлено отгорание 1 фазы, проведен большой ремонт трансформатора, половину затрат взяли с СНТ Здоровье.
6. В кратчайшие сроки проведен аварийный ремонт электрической воронки около расцепителя.
7. Заменен насос на новый, более мощный. Отрегулирована система подачи воды в бочки, включая поплавки и электрику.
8. Старый насос сдан на диагностику как гарантийный и получен обратно.
9. Заменены аварийные участки магистральных труб на пластик (50 метров)
10. Устранены многочисленные свищи на трубах.
11. Заменены счетчики на столбах и дополнительно установлены новые, всего 23 шт.
12. Поставлены на кадастровый учет столбы освещения. Есть вероятность передачи наших сетей энергосетевой организации (с целью заключения индивидуальных договоров с каждым садоводом и уходом от решения проблем с электросетями).
13. Проводилась переписка с различными Администрациями – Ольхинской, Шелеховской, Шелеховского р-на на предмет сдачи им электросетей (еще до постановки на кадастр), ремонта дороги под мостом, асфальтирования, установки дорожного знака на ограничение скорости.
14. Установлены информационные таблички на все ворота с указанием габаритов проезда по высоте и ширине.
15. Проводилась работа с должниками, ежемесячно снимались показания счетчиков электроэнергии, оперативно решались возникающие проблемы, в т.ч. по неработающим главным воротам, упавшему электрическому столбу, принадлежавшему СНТ Здоровье и т.д.
16. Сэкономили на зарплате электрику, сантехнику, так как не взяли их в штат, а нанимали по мере надобности на конкретные работы. Но это сказывается на оперативности устранения проблем.
17. С целью экономии средств за вывоз мусора в 3 раза, на зиму убрали 2 контейнера с мусорки, на лето поставили на место.
18. Функционирует сайт «СНТМЕХАНИЗАТОР.РФ».

Спасибо всем, кто пришел на собрание. Считаю, что это косвенная положительная оценка работы правления. Выражаю благодарность членам правления за их безвозмездный труд, а так же тем, кто приходит на субботник.

Основная проблема, повторяющаяся из года в год - пассивность части садоводов, игнорирующих обязательные платежи, участие в субботнике, посещение собраний.

1. **Взносы необходимо платить своевременно**, а именно сразу после принятия сметы. Иначе все работы переносятся на весну из-за нехватки средств, и подготовка, в частности, водоснабжения в начале следующего сезона задерживается. Особенно это критично, когда случаются аварии, а денег на их устранение нет.
2. **Неоплата за электричество** влечет отключение электроэнергии со стороны энергоснабжающей организации и подаче на СНТ в суд. А это грозит дополнительными судебными расходами.
3. **Невыход на субботник большинства трудоспособных садоводов** вынуждает часть средств платить сторонним лицам за работы, которые могли бы быть выполненными в рамках субботника.
4. **Непосещение собрания грозит отсутствием кворума и переводу собрания в очно-заочную форму.** Это, в свою очередь, влечет за собой непринятие сметы, а значит на месяц затормозятся намеченные работы.
5. **Если взносы платятся не летом, а весной на следующий год, то рост цен на материалы заставляет ужиматься по расходным статьям сметы.**
6. **Машины продолжают ставить на дорогах, загораживая проезд.**
7. **В мусорные баки кидают ветки, траву, мебель, стройматериалы, а не бытовой мусор.**
8. **Ставят мусор возле контейнеров. Его РТНЭО не вывозит.**
9. **Ветки и спиленные деревья кидают за дорогу в сторону железной дороги. За это нас могут штрафовать**
10. **Не все пограничные участки скашивают траву за внешним забором.**
11. **Не всегда закрывают ворота на ключ.**
12. **Из года в год тянутся долги по электроэнергии**
13. **Самовольно открывают во время ремонта труб отсечные краны**

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет председателя СНТ «Механизатор» о проделанной работе за 2024-2025 год. Признать работу председателя СНТ «Механизатор» удовлетворительной.

Голосовали члены СНТ:

За 100% _____

Против _____ 0 _____

Воздержались _____ 0 _____

Голосовали собственники участков:

За 100% _____

Против _____ 0 _____

Воздержались _____ 0 _____

3. Решение принято. На очном голосовании собрания большинство членов СНТ проголосовало за то, чтобы утвердить отчет председателя СНТ «Механизатор» о проделанной работе за 2024-2025 год. Признать работу председателя СНТ «Механизатор» удовлетворительной.

4. Четвертый вопрос повестки:

4. ОБ ОТЧЕТЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

Ревизионной комиссией была проведена работа по проверке бухгалтерской отчетности СНТ «Механизатор». Выступила член ревизионной комиссии Гераскина И.В.: Она озвучила все траты на работы поштатейно. Вывод: Документы в порядке, запланированные работы выполнены в полном объеме, за исключением переходящих работ по отсыпке дорог, что произошло в связи с поздними платежами взносов.

Вопрос, поставленный на голосование:
Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Механизатор».

Голосовали члены СНТ:

За 100%

Против 0

Воздержались 0

Голосовали собственники участков:

За 100%

Против 0

Воздержались 0

4. Решение принято. На очном голосовании собрания большинство членов СНТ проголосовало за то, чтобы утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Механизатор» за 2024-2025 г.

5. Пятый вопрос повестки:

5. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2025-2026 г.

Выступил Сосновский А.В. Он подробно, прокомментировал все статьи проекта сметы.

Вопрос, поставленный на голосование:
Утвердить приходно-расходную смету на 2025-2026 г.:

Голосовали члены СНТ:

За 100%

Против 0

Воздержались 0

Голосовали собственники участков:

За 100%

Против 0

Воздержались 0

6. Решение принято. На очном голосовании собрания большинство членов СНТ проголосовало за то, чтобы утвердить приходно-расходную смету на 2025-2026 г.

6. шестой вопрос повестки:

6. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ НА 2025-2026 Г. ИСХОДЯ ИЗ ПРИНЯТОЙ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ.

Выступил Сосновский А.В. Предлагаю утвердить членские взносы в размере 1050 рублей за сотку, целевые взносы в размере 150 рублей за сотку, а дополнительные средства отнести на статью в смете «непредвиденные расходы».

Вопрос, поставленный на голосование:
Утвердить членские взносы в размере 1050 рублей за сотку, целевые взносы в размере 150 рублей за сотку.

Голосовали члены СНТ:

За 100%

Против 0

Воздержались 0

Голосовали собственники участков:

За 100%

Против 0

Воздержались 0

7. Решение принято. На очном голосовании собрания все члены СНТ проголосовали за то, чтобы утвердить на 2025-2026 годы членские взносы в размере 1050 рублей за сотку, целевые взносы в размере 150 рублей за сотку.

Разное:

1. Выступил: Собственник уч. 57

Вопрос: **можно ли деньгами, которые остались не израсходованными, перекрыть долги по электроэнергии?**

Сосновский ответил: нет, нельзя. Так как это деньги на непредвиденные расходы.

2. Выступил: Собственник уч. 15а

Вопрос: **нет освещения, но есть столб.**

Сосновский ответил: **есть столб, поставим фонарь**

3. Выступил: Собственник уч. 135

Вопрос: **Можно ли сделать воду для зимников?**

Сосновский ответил: **внесем вопрос в повестку на следующее собрание**

4. Выступил: Собственник уч. 146

Вопрос: **на участке 145 или 149 постоянно бежит вода**

Сосновский ответил: **пройду проверю.**

5. Выступил: Собственник уч. 8

Вопрос: **проводится ли в СНТ обработка от клещей?**

Сосновский ответил: **обработать всю территорию СНТ нереально. Каждый собственник должен скашивать траву на участке**

6. Выступил: Собственник уч. 93

Вопрос: **Можно ли в смету внести полив дороги, которая проходит вдоль садоводства, от пыли**

Сосновский ответил: **у нас нет технической возможности поливать дорогу. Мы ведем работу с Администрацией по поводу ремонта дороги и решения данной проблемы.**

7. Выступил: Собственник уч. 100

Вопрос: **по поводу бездомных собак**

Сосновский ответил: **не прикармливайте собак, звоните в службу отлова**

8. Выступил: Собственник уч. 153

Вопрос: по поводу заброшенных участков

Сосновский ответил: **будем решать данную проблему. Если есть хозяин, но участок не обихожен, будем обращаться в суд, если нет хозяина, будем приватизировать и продавать.**

9. Выступил: Собственник уч. 36

Вопрос: **низкое напряжение сети**

Сосновский ответил: **мы не можем изменить напряжение в сети, так как трансформатор 160KV рассчитан на 2 СНТ. На Механизатор идет 89KV. для увеличения мощности, нужен новый трансформатор.**

10.) Выступил: Собственник уч. 60

Вопрос: **Дети катали с горы покрышку и попали в машину, помяли. Пожелание родителям-следите за своими детьми.**

11.) Выступил: Собственник уч. _____

Вопрос: **провести интернет**

Сосновский ответил: **в прошлом году на собрании поднимался вопрос об интернете. Большинство проголосовало против проведения интернета**

Приложения:

1. Протокол регистрации членов СНТ «Механизатор» и их представителей, принявших участие в общем собрании членов СНТ.
2. Протокол регистрации садоводов, занимающихся садоводством и огородничеством на земельных участках в пределах границ СНТ «Механизатор». принявших участие в общем собрании членов СНТ.
3. Реестр доверенностей.
4. Смета за 2025-2026 годы.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросу повестки дня:

Сяйлеву Е.В. (уч-87), Котул О.Р.- (уч. 57 А), Парахину О.П. – (уч. 29).

(в присутствии Сосновского А.В. и Бережной Д.А..)

Председатель собрания: Сосновский А.В. _____

(подпись)

Секретарь собрания: Бережная Д.А. _____

(подпись)

Протокол

голосования очередного общего собрания членов СНТ «МЕХАНИЗАТОР»

г. Иркутск

8 июня 2025 г.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Вид собрания: **очередное**

Место проведения собрания: **666022, Иркутская область, Шелеховский район, ж/д Останов (обгонный пункт) Голубые Ели, СНТ «МЕХАНИЗАТОР», Территория детской площадки.**

Дата проведения собрания: **08 июня 2025 г.**

Время начала регистрации участников собрания: **10 часов 00 минут.**

Время окончания регистрации участников собрания: **11 часов 00 минут.**

Начало собрания: **11 часов 00 минут.**

Окончание собрания: **12 часов 40 минут.**

Собрание создано по решению Правления.

Общее количество членов СНТ «МЕХАНИЗАТОР» – (89) .

Общее количество садоводов, занимающихся садоводством и огородничеством на земельных участках в пределах границ СНТ «МЕХАНИЗАТОР» в индивидуальном порядке (без участия в товариществе) – (63) .

Присутствовали:

Количество присутствующих членов СНТ «МЕХАНИЗАТОР» – 50 .

Количество голосов садоводов, занимающихся садоводством и огородничеством на земельных участках в пределах границ СНТ «МЕХАНИЗАТОР» в индивидуальном порядке (без участия в товариществе) – 11

Предлагаемая повестка для обсуждения на собрании:

1. О выборе председательствующего и секретаря очередного собрания членов СНТ.
2. Об избрании счетной комиссии очередного собрания членов СНТ.
3. Об утверждении отчёта председателя СНТ «Механизатор» о проделанной работе за 2024-25гг.
4. Об отчёте ревизионной комиссии
5. Об утверждении приходно-расходной сметы на 25-26 г.
6. Об утверждении размера членских и целевых взносов на 2025-2026г

Первый вопрос повестки:

1. О ВЫБОРЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩЕГО И СЕКРЕТАРЯ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ.

Выступил Сосновский А.В.: Предлагается кандидатура Сосновского А.В.- (уч. 65) в качестве председательствующего собрания, и кандидатура Бережной Д.А. – (уч.114) в качестве секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

1.1. Избрать председательствующим собрания Сосновского А.В.:

Голосовали:

За 100%